

Договор аренды земельного участка

п. Савинский
06 октября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Лихачев Вячеслав Константинович ИНН 292001749021, ОГРНИП 314784723000487 именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Первая автошкола» в лице генерального директора Веснина Геннадия Валентиновича, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым №29:15:061201:11149, расположенный по адресу: Архангельская область, Плесецкий район, Муниципальное образование «Савинское», общей площадью 2819 кв.м. для ведения предпринимательской деятельности.

1.2 На момент совершения договора земельный участок принадлежит арендодателю на основании Договора аренды №108 от 30.09.2025

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и становится обязательным для сторон, его заключившим.

2.2. Настоящий договор вступает в действие с 06 октября 2025 года и действует по 31 сентября 2026 года.

2.3. Настоящий договор считается заключенным на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока его действия письменно не уведомит другую сторону об отказе от пролонгации договора

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере Пять тысяч рублей в месяц.

3.2. Оплата за аренду земельного участка осуществляется Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Указанные платежи осуществляются Арендатором до 10 числа каждого календарного месяца.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

доступа на земельный участок, с целью контроля его использования и соблюдения Арендатором условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации; требовать возмещения убытков, причиненных ухудшающим качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора; требовать досрочного расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 5 договора.

4.2. Арендодатель обязан:

передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием; передать земельный участок Арендатору и подписать передаточный акт в течение трех дней, с даты подписания договора; не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

использовать земельный участок для собственных нужд, требовать расторжения договора в случае предоставления ему заведомо ложной информации: об обременениях земельного участка и ограничения его использования в соответствии с разрешенным использованием; об использовании соседних земельных участков, оказывающих существенное воздействие на использование арендуемого земельного участка; требовать уменьшения арендной платы или расторжения Договора, если Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, о которых Арендодатель не мог не знать в момент заключения Договора.

4.4. Арендатор обязан:

Вносить арендную плату в размере, порядке и сроке, установленные разделом 3 Договора; использовать земельный участок в целях, для которых он предоставлен; использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке; не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием; после окончания срока Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора.

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ИП Лихачев Вячеслав Константинович
Ленинградская область, Всеволожский
район д. Корабсельки, ул. Центральная,
д. 46 ОГРНИП – 314784723000487,

Арендатор:

ООО «Первая автошкола»
Архангельская область, МО Плесецкий
р.п Плесецк ул. Партизанская, зд. 47
офис 1 ИНН 2920017457

ИНН 292001749021

р/с 40802810104000014073

Архангельское отделение №8637

ПАО Сбербанк БИК 041117601

к/сч 3010180100000000601


р/с 40802810104000011163

Архангельское отделение №8637

ПАО Сбербанк БИК 041117601

к/сч 3010180100000000601


В.К. Лихачев



Г.В. Веснин
